

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą „Remont zespołu żywieniowego” w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie.

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej modernizacji bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie.

Istniejący blok żywieniowy znajdujący się w budynku powstałym w latach 70-tych ubiegłego wieku jest mocno wyeksploatowany. Dotyczy to zarówno kubatury jak i urządzeń. Przewiduje się remont wszystkich pomieszczeń z jednoczesną wymianą w nich instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i elektrycznych.

Zamówienie obejmuje:

- 1) wizję lokalną w istniejącej kuchni z zapleczem oraz jadalni, połączoną z oceną funkcjonalności kuchni jak również stanu wyposażenia w urządzenia, w celu określenia zakresu robót budowlanych i instalacyjnych który należy ująć w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) kompletny projekt budowlano-wykonawczy (dla trzech specjalności) wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt budowlano-wykonawczy powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną oraz uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. higieny i sanitarnych, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Do projektu budowlano-wykonawczego wentylacji mechanicznej należy załączyć zestawienie urządzeń, prostek i kształtek wentylacyjnych oraz schemat montażowy zawierający numerację urządzeń, prostek i kształtek wentylacyjnych z zestawienia,
- 3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 4) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich specjalności występujących w projekcie budowlano-wykonawczym,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólne i szczegółowe),
- 6) kosztorysy inwestorskie (oddzielnie metodą uproszczoną i metodą szczegółową) dla wszystkich specjalności występujących w dokumentacji projektowej,
- 7) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, Dokumentacja projektowa będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawiera wszystkie elementy wersji drukowanej (papierowej) oraz że jest identyczna z wersją drukowaną (papierową).

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień oraz wykonanie remontu. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno – budowlanych, zasad wiedzy technicznej. Projektant zobowiązany jest znać i stosować wszystkie wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Projektant jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. Projektant będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub autorskich pokryje Projektant. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich specjalnościach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Projektant powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie niezbędne przepisami opinie i uzgodnienia.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Projektanta posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Ponadto Projektant sporządzi własnym staraniem i na własny koszt taką ilość dokumentacji lub jej części, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

3.1. Założenia do projektowania:

Budynek szkoły zlokalizowany jest na ogrodzonej działce w rejonie ulic Osieckiej i Łukowskiej w Warszawie. Budynek został wzniesiony na przełomie lat 70-tych XX wieku. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, układ pomieszczeń trójraktowy.

W budynku mieści się Szkoła Podstawowa nr 163.

W projekcie należy uwzględnić sugestie użytkowników kuchni w zakresie rozmieszczenia urządzeń i sprzętów kuchennych, podziału na strefy, itp., a także:

- 1) przewidzieć demontaż i ponowny montaż istniejącego wyposażenia kuchni,
- 2) przewidzieć demontaż istniejących (w projektowanym obrębie) instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej, oraz ewentualną przebudowę instalacji gazowej,

- 3) przewidzieć skuwanie glazury, terakoty, szlicht i fragmentów tynku w obrębie pomieszczeń kuchni i zaplecza,
- 4) przewidzieć zdemontowanie obudowy rur poziomów centralnego ogrzewania w obrębie kuchni i zaprojektowanie innej obudowy w formie szafek z blatem ze stali nierdzewnej, który stanowiłby blat roboczy,
- 5) przewidzieć demontaż istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z okapem kuchennym w zespole żywieniowym,
- 6) zaprojektować nową instalację wentylacji mechanicznej dla zespołu kuchennego z zapleczem,
- 7) zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej dla jadalni,
- 8) zaprojektować instalację wody lodowej z klimatyzatorami dla zespołu kuchennego z zapleczem,
- 9) zaprojektować nową instalację kanalizacyjną,
- 10) instalację centralnego ogrzewania dostosować do zmienionych ustawień wyposażenia kuchni i możliwości wykorzystywania nowego blatu roboczego,
- 11) zaprojektować instalację elektryczną zasilającą wyposażenie i oświetlenie kuchni, zaplecza i jadalni oraz urządzenia wentylacji mechanicznej zespołu żywieniowego i klimatyzatorów w kuchni z zapleczem,
- 12) załączanie i wyłączanie instalacji wentylacji mechanicznej dla zespołu kuchennego z zapleczem oraz pomieszczenia jadalni zlokalizować w pomieszczeniu kuchni,
- 13) zaprojektować otwory rewizyjne na przewodach instalacji wentylacji mechanicznej,
- 14) zaprojektować regulację przepływu za pomocą przepustnic regulacyjnych,
- 15) przewidzieć zabudowę przewodów instalacji wentylacji mechanicznej z zapewnieniem dostępu do przepustnic regulacyjnych oraz do otworów rewizyjnych na kanałach,
- 16) przewidzieć odtworzenie okładzin ścian, ułożenie nowych gresów, wymianę stolarki drzwiowej, naprawy gładzi tynkowej oraz nowe powłoki malarskie,
- 17) nadające się do ponownego zamontowania elementy wyposażenia kuchni opisać na projekcie; wyszczególnić elementy wyposażenia które muszą zostać wymienione ze względu na ich nadmierne zużycie,
- 18) dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować cały zespół żywieniowy.

3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projekt remontu ma na celu przystosowanie pomieszczeń kuchni, zaplecza i pomieszczenia jadalni do nowoczesnych standardów i wymagań przepisów oraz stworzenie możliwości bezpiecznej pracy dla personelu a także przebywania dzieci w placówce.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji

Zamawiający wymaga, aby projektowane roboty budowlane powodowały najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu placówki.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

5. Zalecenia dla Projektanta

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- wynikami wizji lokalnych i inwentaryzacji własnych,
- założeniami do projektu budowlano-wykonawczego,
- zapisami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

6. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że przedmiot prac /szkoła/ znajduje się na terenie dzielnicy, a Członkowie Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy sprawują trwały zarząd gruntami na terenie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy na mocy udzielonych im przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictw, upoważniających m.in. do wydawania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986). Projektant jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

7. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U z 2017 r., poz. 2285)
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (t.j. Dz. U. z 2010 r. poz. 719)
- 4) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2016 r. poz.1725),
- 5) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),

8. Postanowienia końcowe

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Projektanta za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W zakres zobowiązań Projektanta w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w aspekcie zgodności wykonanej dokumentacji z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.